

ZMLUVA O DIELO

(podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Názov: **Hotelová akadémia J. Andraščíka**
Sídlo: **Pod Vinbargom 3, 085 01 Bardejov**
Zastúpený: **RNDr. Eva Čajková, PhD, riaditeľka školy**
IČO: **36155993**
DIČ: **2021364598**
Bankové spojenie: **Dexia, a.s.**
Číslo účtu: **3643480101/5600**

a

Zhotoviteľ: Názov: **Copastav s.r.o.**
Sídlo: **Duklianska 17, 085 01 Bardejov**
IČO: **36496561**
DIČ: **2021948302**
Zastúpený: **Stanislav Komanický, konateľ**
Bankové spojenie: **VÚB, Bardejov**
Číslo účtu: **2460116951/0200**

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na stavbe „**Oprava sociálneho zariadenia bloku č. 2**“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje previesť stavebné práce podľa platných noriem.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí v dohodnutej cene.

Článok III.

CENA A SPOSOB PLATENIA

1. Ponuková cena : **23.915,53 Eur**

Táto cena je vrátane 20% DPH.

Podkladom pre stanovenie tejto ceny je zhotoviteľom predložený cenový formulár stavebných prác na predmetnú stavbu vypracovaný podľa orientačných cien cenníkov „CENEKON Bratislava“. Tento cenový formulár stavby tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Cena za zhotovenie diela môže byť upravená z dôvodu zvýšenia cien stavebných materiálov a odvodov v čase realizácie. Úpravu v tomto prípade vykonajú zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný preukázať zdôvodnenie úpravy cien stavebných materiálov a stavebných prác a odvodov v čase realizácie.
3. Cena za dielo sa môže zmeniť v prípade zmien v projektovej dokumentácii na základe požiadavky objednávateľa.
4. Podkladom fakturácie je výkaz vykonaných prác, potvrdený objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi mesačnú faktúru s výkonom vykonaných prác resp. výpisom stavebného denníka najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, pričom faktúra je splatná najneskôr do 14 dní od jej predloženia.
5. V prípade vzniknutia prác navyše budú tieto dodatočne ocenené podľa orientačných cien cenníkov CENEKON v cenovej úrovni roku 2010.
6. V prípade, že objednávateľ poskytne, alebo zabezpečí niektoré stavebné materiály priamo na stavbu sám, bude fakturovaná cena za stavebné práce znížená o cenu týchto materiálov.

Článok IV. ČAS PLNENIA

Doba realizácie prác : jeden týždeň

1. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa dojednaného v tejto zmluve o dielo . Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dokončené stavebné práce prevezme a zaplatí za ich prevedenie podľa bodu č.4 čl. III tejto zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa obstarávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.

Článok V. ZÁRUKY

1. Zhotoviteľ ručí za kvalitu prevedených prác po dobu 24 mesiacov .
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu bezplatne odstrániť s nástupom na záručnú opravu do 5 pracovných dní odo dňa písomného vyrozumenia .
4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi písomnou formou stavenisko.
5. Dodávateľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník.

Článok VI.
ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za oneskorenú úhradu faktúr dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,05% z fakturovanej hodnoty prác za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania zmluvného termínu ukončenia stavby dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý začatý deň omeškania. Pokuta je bezpredmetná, ak sa preukázateľne zistí, že oneskorené odovzdanie stavby do užívania nie je spôsobené vinou zhotoviteľa .

Článok VII.
OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa .
2. Zmluva o dielo bude vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenia a dodávateľ obdrží 1 vyhotovenie potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve o dielo môžu za zhotoviteľa a objednávateľa uzavrieť len jeho štatutárne orgány a zástupcovia k tomu splnomocnení a to písomnou formou .
4. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej obojstranného podpísania .
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali .

V Bardejove , dňa 29. 5. 2013

zhotoviteľ

objednávateľ